

Ansvarsfördelning Brf BoKlok Droskan

BYGGDEL	FÖRENINGENS ANSVAR	DEN BOENDES ANSVAR	ANMÄRKNINGAR*
1. Lägenhetsdörr			
Dörrblad, karm, foder utsida	•		Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder insida		•	Ytbehandling
Dörrblad		•	
Låscylinder, låskistor och beslag		•	
Handtag och beslag		•	
Ringklocka		•	
Namnskylt		•	Inget får fästas med skruv eller spik i fasaden eller dörrbladet, då utgår garantin
Tätninglistor		•	
2. Golv i lägenheten			
Ytbehandling, ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Underliggande beläggning	•		Undergolv (stomme, bjälklag)
3. Innerväggar i lägenheten			
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning eller annan ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Underliggande beläggning	•		
4. Innertak i lägenheten			
Ytbeläggning och ytbehandling		•	
Överliggande stomme	•		
5. Fönster och fönsterdörrar			

Invändig målning av karmar och bågar samt mellanbågar		•	
Yttre målning	•		
Fönsterbågar		•	
Fönsterglas		•	
Spanjolett inkl. handtag		•	
Beslag		•	
Fönsterbänk		•	
Persienner och markiser		•	Styrelsetillstånd krävs för uppsättning. Sedan tidigare bestämt att Tibrings ska användas
Vädringsbeslag		•	
Tätningsslistor		•	
6. VVS-artiklar			
Tvättställ		•	
Blandare, dusch, duschslang och kranar		•	
Vattenlås, bottenventil		•	
WC-stol		•	Porslin och sits
Diskbänk		•	
Tvättmaskin		•	
Ventilationsfilter		•	Byte och rengöring av t.ex. filter i köksfläkt (föreningen bekostar och delar ut filter)
Ventilationsdon	•		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	•		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledningar	•		Medlemmen svarar för målning
Värme och återvinningsaggregat i lägenheten	•		

7. Rensning			
Avloppsledningar	•		
Golvbrunn och sil		•	
Vattenlås		•	
8. Köksutrustning			
Kyl- och frysskåp		•	
Spis		•	
Köksfläkt		•	Skötsel och underhåll såsom filterbyte åligger medlemmen enligt tidigare punkt
9. Förråd m.m.			
Fristående förråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. Golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Gemensamma soputrymmen	•		
10. Övrigt			
Inredningssnickerier		•	
Badrumsskåp		•	
Hatthylla		•	
Badrumsbelysning		•	
Innerdörrar		•	
Trösklar, socklar, foder och lister		•	
Beslag		•	
11. Elartiklar			
Strömbrytare		•	Särskilt behörighet krävs för att utföra elarbeten
Eluttag		•	
Armatyr		•	
Brandvarnare		•	
12. Balkong alternativt altan			

Balkonggolv		•	
Övrigt, t.ex. sidopartier av trä eller metall	•		Balkong och loftgångsräcken
Snöröjning		•	Gäller även loftgång
13. Mark			
Ev. mark som ingår i upplåtelsen		•	

*Mer information om hur du sköter din bostad hittar du på BoKloks hemsida. Som bostadsrätthavare ansvarar du själv för allt du adderar till bostaden.